



**HOLZER**

Ferienwohnungen am Tegernsee





## Willkommen im **HOLZER** Ferienhaus!

Manchmal brauchen wir einfach eine kleine Auszeit an einem schönen Ort, um der Seele Ruhe zu schenken und um zauberhafte Augenblicke zu genießen – und genau das können Sie in unseren **HOLZER** Ferienwohnungen. Sie befinden sich nur acht Gehminuten vom Tegernsee entfernt und bieten daher die ideale Mischung aus alpinem Charme und spritzigem Badespaß. Wir, Etienne und Katrin, haben uns das Ziel gesetzt, Ihnen einen sorglosen Erholungs- und Wanderurlaub in familiärer Atmosphäre vor einer spektakulären Bergkulisse zu bieten. Unternehmen Sie spannende Wander-, Bike- und Pistenabenteuer, entspannen Sie sich in unserem Wellness- & Massagebereich und genießen Sie Ihre Auszeit in den neu renovierten und modernisierten Wohnungen. Ihr Wohlfühlurlaub erwartet Sie! Ihre Familie Holzer

*Ihre Familie Holzer*



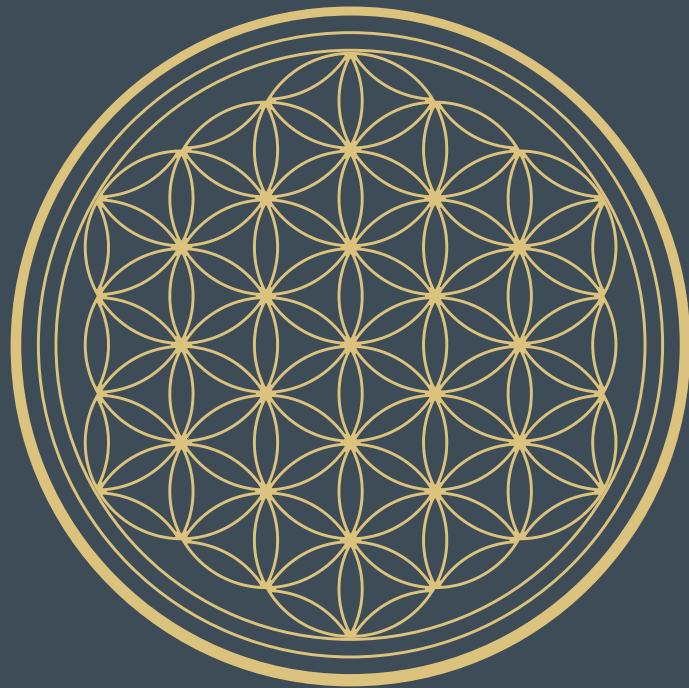
ANKOMMEN UND WOHLFÜHLEN:  
IM HOLZER FERIENHAUS ERWARTEN  
SIE ACTION, ENTSPANNUNG UND  
ERHOLUNG FÜR DIE GANZE FAMILIE

- 02 -

Urlaubsfeeling am  
funkelnden Tegernsee, ein  
spektakulärer Ausblick  
auf den Wallberg und eine  
unvergleichliche Ruhe – so  
sieht Ihr Urlaub in einer  
unserer Ferienwohnungen  
aus. Hier sind Sie an der  
Schnittstelle zwischen  
Tradition und Moderne,  
zwischen der Stille und  
dem pulsierenden Leben  
am Tegernsee. Wenn Sie  
eine ruhige, gemütliche und  
moderne Ferienwohnung  
am Tegernsee suchen,  
sind Sie bei uns also  
genau richtig! Unsere  
liebvoll eingerichteten  
Appartements und  
Suiten sind der perfekte  
Rückzugsort für Ihren  
Entspannungs- und  
Aktivurlaub und  
garantieren erholsame  
Momente mit Ihren  
Liebsten.



# HOLZER



# WOHLFÜHLEN HOCH ACHT: UNSERE HOLZER FERIENWOHNUNGEN



Nicht umsonst steht unser Haus im Zeichen der energiespendenden, schützenden und harmonisierenden Blume des Lebens: Im HOLZER Ferienhaus genießen Sie eine wohltuende Ruhe, sammeln neue Kräfte und steigern Ihr Wohlbefinden.



Unsere Ferienwohnungen bieten alles, was Sie sich für Ihren Wohlfühlurlaub wünschen, gekrönt von einer gemütlichen und behaglichen Atmosphäre mit viel Raum für Erholung und Entspannung. Sie überzeugen mit gemütlicher und hochwertiger Ausstattung und einer spektakulären Aussicht auf die umliegende Bergwelt und den Tegernsee. Jede unserer

Appartments & Suiten sind mit hochwertigen Holzmöbeln im alpinen Stil ausgestattet und verfügt über ein neues Badezimmer, eine voll ausgestattete Küchenzeile sowie einen Balkon oder eine Terrasse. Spüren Sie schon die sanfte Brise, die vom See her weht? Riechen Sie den Duft der Blumen und Wälder? Ein Urlaub in unserem Ferienhaus ist ein Erlebnis für alle Sinne.



# BERGGOLD

1-2 Personen | 61 m<sup>2</sup>

NACH EINEM EREIGNISREICHEN TAG IN DEN BERGEN GIBT ES DOCH NICHTS SCHÖNERES, ALS DEN ABEND AUF DEM GROSSZÜGIGEN BALKON DIESER SUITE AUSKLINGEN ZU LASSEN. SCHNAPPEN SIE SICH EIN GLÄSCHEN WEIN UND GENIESSEN SIE DEN BLICK AUF DEN WALLBERG, DER IN DER ABENDSONNE GOLDEN SCHIMMERT.

# HEIMATLIEBE

1-2 Personen | 61 m<sup>2</sup>

HEIMAT IST ÜBERALL DORT, WO MAN SICH GEBORGEN FÜHLT. DIE TERRASSE MIT BLICK AUF DEN WALLBERG LÄDTS ZUM TRÄUMEN UND VERWEILEN EIN, DAS ALPIN-MODERNE AMBIENTE SORGT FÜR WOHLFÜHLSTIMMUNG UND ENTSPANNUNG. FÜHLEN SIE SICH WIE ZU HAUSE UND KOMMEN SIE ZUR RUHE.



# LEBENSBLUME

1-4 Personen | 81 m<sup>2</sup>

DIESE SUITE BESTICHT MIT EINER SONNIGEN SÜD- UND WEST-TERRASSE, AUF DENEN SIE DEN ABEND GEMÜTLICH AUSKLINGEN LASSEN KÖNNEN – GANZ IM ZEICHEN DER HARMONISIERENDEN UND ENERGIESPENDENDEN LEBENSBLUME. EIN WEITERES HIGHLIGHT: DIE KUSCHELECKE IM ERKER.

# SONNENFLUT

2-4 Personen | 81 m<sup>2</sup>

DIE FAMILIENSUITE BIETET IHNEN VIEL PLATZ ZUM KRAFTSAMMELN. SIE BESTICHT MIT ZWEI BALKONS UND EINEM GEMÜTLICHEN WOHNZIMMER MIT HEIMELIGEM KUSCHELNEST IM ERKER. VERBRINGEN SIE EINEN SORGLOSEN URLAUB MIT IHREN LIEBSTEN UND GENIESSEN SIE DIE HERRLICH WARMEN STRAHLEN DER ABENDSONNE.



# SELENKRAFT

1-2 Personen | 43 m<sup>2</sup>

MACHEN SIE ES SICH IM GEMÜTLICHEN WOHNZIMMER ODER AUF DER SONNIGEN SÜDTERRASSE MIT BLICK AUF DEN WALLBERG BEQUEM UND SPÜREN SIE DIE RUHE, DIE UNSER FERIENHAUS AUSSTRAHLT. HIER ERLEBEN SIE, WIE SICH FRIEDEN UND EINE EINZIGARTIGE ENERGIE IN IHNEN AUSBREITEN.

# WEITBLICK

1-2 Personen | 43 m<sup>2</sup>

GÖNNEN SIE SICH EINEN WOHLVERDIENTEN URLAUB IN UNSERER GEMÜTLICHEN SUITE WEITBLICK MIT SÜDBALKON UND HERRLICHER AUSSICHT AUF DEN WALLBERG. ABENDS BEWUNDERN SIE DAS FUNKELNDE STERNENZELT UND SPÜREN DIE RUHE, DIE DIE BERGWELT UND DER NAHEGELEGENE TEGERNSEE AUSSTRAHLEN.



## APPARTEMENT TAGTRAUM

1-2 Personen | 54 m<sup>2</sup>

IM DACHGESCHOSSAPPARTEMENT TAGTRAUM MIT SEINEM GROSSZÜGIGEN BALKON UND DEM HERRLICHEN BLICK AUF DEN WALLBERG ERLEBEN SIE WOHLTUENDE RUHE UND SAMMELN NEUE KRÄFTE UND ENERGIE. DAS HIGHLIGHT: DAS WOHNZIMMER MIT OFFENER KÜCHE.



## APPARTEMENT LICHTQUELLE

1-4 Personen | 70 m<sup>2</sup>

LASSEN SIE SICH FALLEN, KOMMEN SIE ZUR RUHE UND TANKEN SIE NEUE KRÄFTE. DAS GERÄUMIGE APPARTEMENT IM STILVOLLEN UND HEIMELIGEN AMBIENTE BIETET PLATZ FÜR DIE GANZE FAMILIE. TAGSÜBER ERFREUEN SIE SICH AN DEN SANFTEN SONNENSTRAHLEN, NACHTS VERLIEREN SIE SICH IM ENDLOSEN STERNENMEER.



## WOHLTUENDE WELLNESSMOMENTE

In unserem modernen Wellnessbereich mit Sauna, Physiotherm-Infrarotkabine, Fußbecken, Ruheliegen und Schwallduschen genießen Sie eine wohltuende Auszeit. Spüren Sie, wie Anspannung und Alltagsstress einem tiefgreifenden Frieden weichen, wie sich Ihre Muskeln entspannen und Ihre Gedanken zur Ruhe kommen. Gönnen Sie sich doch zum krönenden Abschluss Ihres Wellnessstags eine energetische Massage nach

Rastoa® zur Aktivierung der Selbstheilungskräfte! Unsere diplomierte Intuitions- und Transformationstrainerin und Gastgeberin Katrin bietet wohltuende Massagen an, die zu einem inneren Frieden und einem höheren Bewusstsein führen. Durch gezielte Atemübungen und weitere Strategien wird die neu gewonnene Energie gefestigt. Gerne erzählt Ihnen Katrin bei einer Massage mehr über die Rastoa®-Philosophie.

„ES IST DIE ZEIT,  
DIE MAN SICH  
SELBST SCHENKT,  
DIE BESONDERS  
WERTVOLL IST“

KATRIN HOLZER





### Bioenergetische Massage nach Rastoa®

Diese Massage sorgt für ganzheitliche Entspannung auf allen Ebenen des Seins. Durch die Harmonisierung der Meridiane und der Energiezentren (Chakren) wird die Lebensenergie wieder in Fluss gebracht, und Blockaden lösen sich.



### Lichtnerv-Stimulation nach Rastoa®

Diese Massage führt zu einer Loslösung des Körpers und Geists auf mehreren Ebenen. Dadurch macht sich ein Gefühl der Befreiung in Ihnen breit, und Sie gewinnen an Vitalität, Energie und Ausstrahlung.



### Energetische Reflexzonenmassage nach Rastoa®

Durch die sanfte Stimulation sensibler Punkte werden Blockaden gelöst und neue Energien freigesetzt, sodass Ihre Lebenskraft wieder frei fließen kann.



ENTDECKE DIE KRAFT DER  
SELBSTHEILUNG MIT UNSEREN  
ENERGETISCHEN MASSAGEN  
NACH RASTOA®



„DEN PULS DES EIGENEN HERZENS FÜHLEN. RUHE IM INNERN, RUHE IM ÄUSSERN. WIEDER ATEM HOLEN LERNEN, DAS IST ES.“

CHRISTIAN MORGENSTERN



# HOLZER



Zurücklehnen und entspannen – in unserem HOLZER Ferienhaus erfahren Sie ganzheitliche Entspannung und Erholung im Zeichen der harmonisierenden und energiespendenden Lebensblume. Die Hitze der Infrarotkabine lockert verspannte Muskeln, im Fußbecken können Sie nach einem entspannenden Saunagang Ihren Kreislauf in Schwung bringen und sich anschließend auf den bequemen Ruheliegen entspannen. Entspannende und belebende

Duftmischungen der Marke VITALIS Dr. Joseph erfüllen unseren Wellnessbereich und verstärken das Gefühl der ganzheitlichen Erholung auf allen Ebenen des Seins. Gegen Gebühr genießen Sie einen wohltuenden Day Spa und erhalten Saunatücher und Bademäntel als Leihgabe sowie Quellwasser dazu. Gerne können Sie unseren Wellnessbereich auch für sich und Ihre Liebsten reservieren.

## DER TEGERNSEE: WANDERPARADIES UND BADESEE

Der Tegernsee bietet eine breite Palette an Freizeitmöglichkeiten: Im Sommer erwarten Sie spritziger Badespaß in einem der saubersten Seen Bayerns, herrliche Wanderungen mit spektakulärer Aussicht und spannende MountainbikeTouren. Im Winter vergnügen Sie sich auf Deutschlands längster

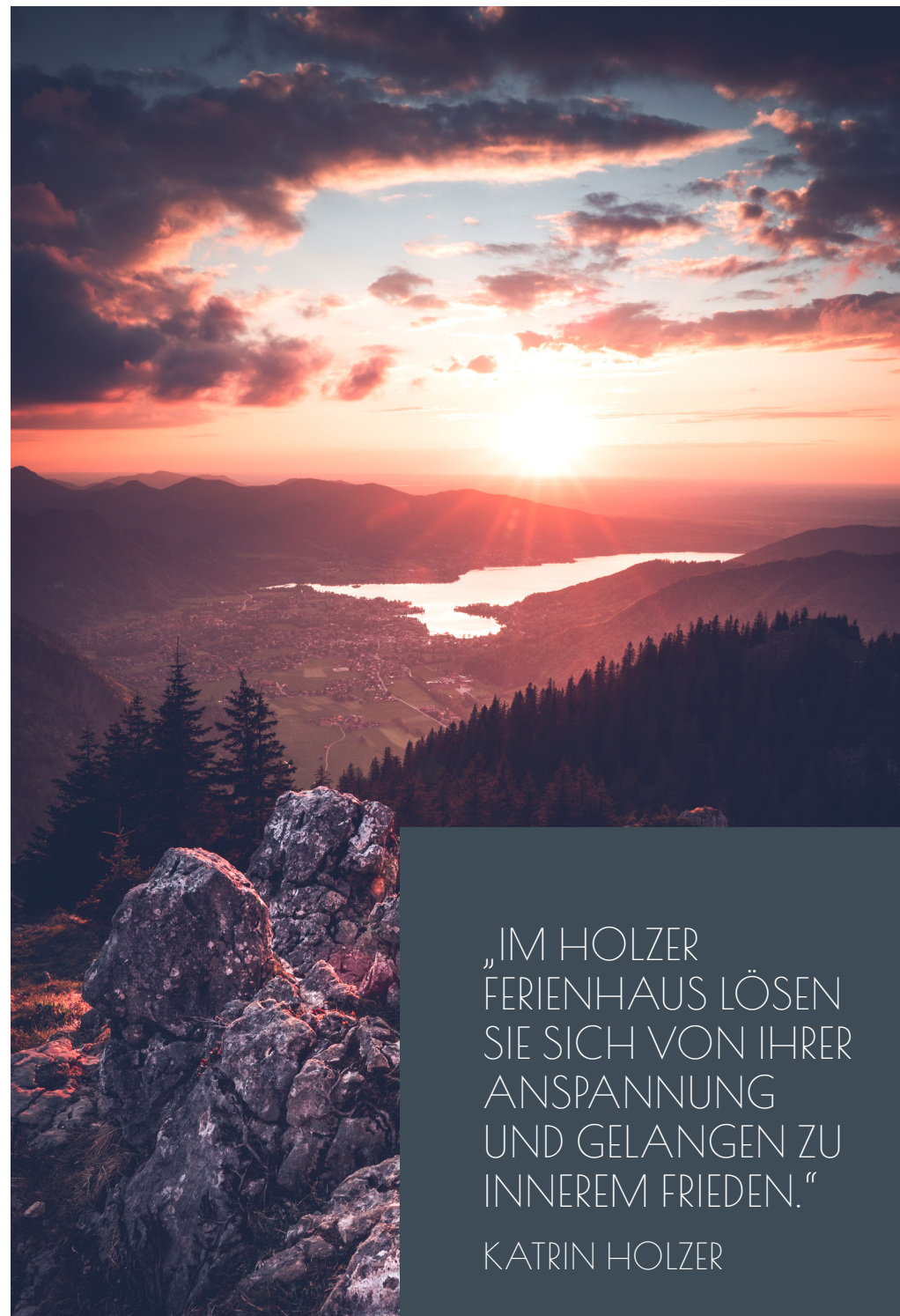
Rodelbahn am Wallberg, auf der bestens gespurten Langlaufloipe oder im neu ausgebauten Skigebiet SpitzingseeTegernsee. Abgerundet wird Ihr Action-Tag durch traditionelle Gaumenfreuden in einem der typischen Wirtshäuser am Ufer des Sees.



## ZWISCHEN SCHLÖSSERN UND MUSEEN

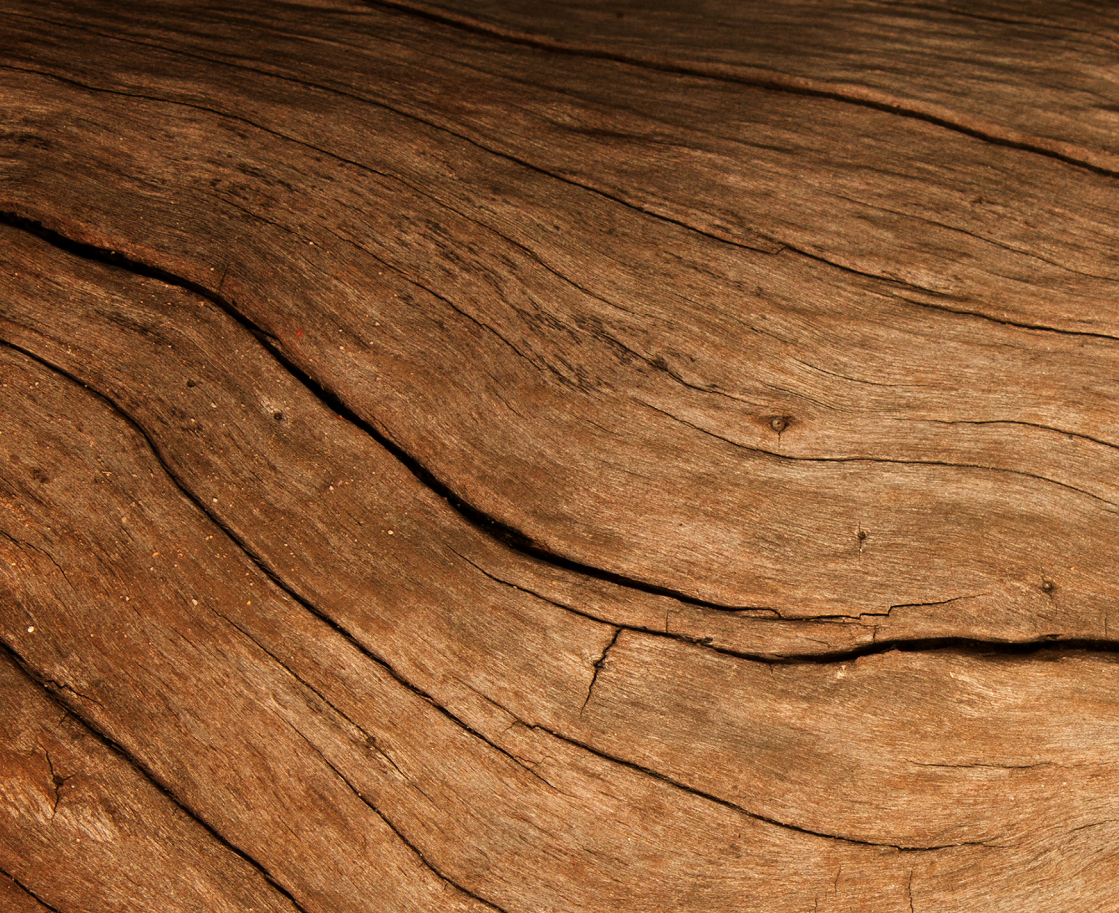
Auch in kultureller Hinsicht hat die Region Tegernsee so einiges zu bieten: Besuchen Sie das eindrucksvolle Schloss Tegernsee und fühlen Sie sich in die Habsburgerzeit zurückversetzt, unternehmen Sie eine Zeitreise

im Kutschenmuseum und lassen Sie sich von Katrin und Etienne spannende Informationen über die traditionellen Feste der Region liefern, wie den alljährlichen Almbtrieb oder das Aufstellen des Maibaums!



„IM HOLZER  
FERIENHAUS LÖSEN  
SIE SICH VON IHRER  
ANSPANNUNG  
UND GELANGEN ZU  
INNEREM FRIEDEN.“

KATRIN HOLZER



## HOLZER

Ferienwohnungen am Tegernsee

Lindenstraße 4  
83700 Rottach-Egern | DE  
T +49 (0)8022 27750  
info@holzer-am-tegernsee.de  
www.holzer-am-tegernsee.de