

# Wohlfühl-Suiten

Wenn man, wie Autorin Susanne Mayr-Flach, mit Kindern in den Urlaub fährt, ist ein Hotel oft nicht die erste Wahl, und sie entscheiden sich lieber für eine Ferienwohnung. Perfekt, wenn die trotzdem Wellness und Frühstück bietet: Ein Besuch bei **HOLZER Ferienwohnungen** am Tegernsee in Rottach-Egern.



*In der Familiensuite  
Sonnenflut finden  
bis zu vier  
Personen Platz.*

Text: Susanne Mayr-Flach / Fotos: Daniel Glasl, Fotowerk Tegernsee, Sanna Schaffry

**M**itten im Ort und doch von viel Natur umgeben – im Herzen von Rottach-Egern bieten die HOLZER Ferienwohnungen am Tegernsee einen freien Blick auf den Wallberg, einen großzügigen Garten und viel Grün zum Entspannen. Noch entspannter ist allerdings das Ambiente im Inneren des Appartements. Denn das wurde in den letzten Jahren und Monaten mit viel Liebe zum Detail von Katrin und Etienne Holzer umgebaut.



*Das schönste  
Plätzchen in der  
Suite Berggold:  
Der kuschelige  
Erker*

## Gleich mal Wohlfühlen

Schon vor dem Betreten des Hauses bleibt man dabei am Logo der Holzers hängen, der Lebensblume, die hier auf einen Teppich gedruckt ist, und sich im gesamten Haus auf Bildern, Wolldecken oder Vorlegern wiederfindet. „Wir haben nach einem Symbol gesucht, das Ruhe ausstrahlt und dass alles miteinander verbunden ist“, erklärt Katrin Holzer, „sie vereint alles, was unsere Philosophie ist: Das ausgleichende, harmonisierende und die Ruhe.“ Schnell wird klar, dass die Tochter der Gründer des Hauses viel Fingerspitzengefühl für das Besondere hat. Das erkennt man auch an den Namen, die die Wohnungen tragen. „Ich hab mir sehr genau überlegt, in welche Richtung wir gehen wollen“, schmunzelt Katrin Holzer. Entstanden sind daraus ungewöhnliche Namen wie „Weitblick“, „Tagtraum“ oder „Lichtquelle“. „Das gibt dem Gast gleich ein gutes Gefühl, wenn er ankommt, und das ist uns wichtig“, so die Geschäftsführerin weiter. Obwohl das aus meiner Sicht auch an der Herzlichkeit der Gastgeber liegt und spätestens beim Betreten der Wohnungen stellt sich das Wohlfühl sowie so ein. Die Wohnungen lerne ich jetzt bei einer Führung kennen. >>>



*Von der Terrasse  
der Suite Lebensblume  
hat man einen  
herrlichen Bergblick.*

Mitten in Rottach-Egern  
und doch umgeben  
von herrlicher Natur:  
HOLZER Ferienwohnungen  
am Tegernsee



Für noch mehr  
Privatsphäre  
bucht man die  
Sauna nur für sich.



*Im Wellnessbereich gibt es eine Sauna, eine Infrarotkabine und Fußbäder.*

„Wir wollten einen anderen Stil und noch mehr Wohnkomfort schaffen, der viel Ruhe ausstrahlt.“

### (Fast) alles neu

Denn für den Ausbau haben sich die beiden Ehepartner, die das Haus vor sechs Jahren von den Eltern übernommen haben, ein genaues Konzept überlegt und vor allem versucht, einen Ort der Ruhe zu schaffen. Gedeckte Farben, hochwertige Textilien und natürliche Details dominieren die Inneneinrichtung der sechs Suiten und zwei Appartements, die über drei Etagen verteilt sind. „Wir haben Bäder, Küchen und viele Elemente neu gemacht, damit es eine stimmige

Einheit ergibt“, sagt Etienne Holzer. Auch alte Aufteilungen wurden komplett umgedreht, so dass zum Beispiel aus den ehemaligen Erkern mit Eckbank und Esstisch kuschelige Lounge-Ecken entstanden sind – nur eines von vielen Elementen, die zum Entspannen einladen. Entstanden sind moderne, im Alpin-Chic gehaltene Wohnungen, die für jeweils zwei bis vier Personen gedacht sind und mit Holzböden, großen Wandbildern, Schwarz-Weiß-Fotografien des Tegernseer Tals und der Bergwelt, gemütlichen Sofas und Sesseln und hochwertigen Holzmöbeln – mal traditionell,



## Interview Katrin und Etienne Holzer

### Die Ferienwohnungen waren ja immer auf dem neuesten Stand, warum wurde jetzt so viel verändert?

Wir wollten einen anderen Stil und noch mehr Wohnkomfort schaffen, der viel Ruhe ausstrahlt. Deshalb haben wir noch stärker auf natürliche Materialien und passende Farben geachtet. Ich frage unsere Gäste oft, wie sie geschlafen haben, denn daran merkt man, wie gut das Konzept funktioniert und sie wirklich runterkommen. Das ist das schönste Kompliment für uns.

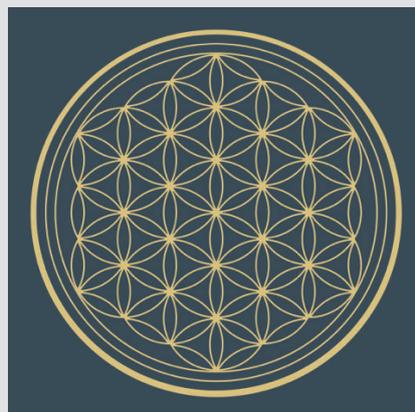
### Findet man den See hier im Haus?

Ja, auf alle Fälle. Im Treppenhaus haben wir ganz viele alte Stiche vom Tegernsee. Die sind schon seit Anfang an hier im Haus und wir ha-

ben sie neu gerahmt, aber gerne hier belassen. Denn so etwas sieht man heute kaum noch. In den Zimmern haben wir Schwarz-Weiß-Fotografien aus der gesamten Gegend hängen.

### Wie lange sollten die Gäste bei Ihnen bleiben, um sich zu entspannen?

(beide lachen) Je länger, desto besser. Nein, aber im Ernst, wir haben einen Mindestaufenthalt von drei Tagen, den Rest regeln wir ganz individuell. Viele Gäste bleiben eine Woche, lassen ihr Auto stehen, erkunden die Bergwelt und den Ort und lassen sich treiben.



### Gibt es einen Lieblingsplatz bei HOLZER Ferienwohnungen am Tegernsee?

Katrin Holzer: Ja, ich liebe meinen neuen Massageraum. Jeden Mittwoch wird dann die Liege zur Seite geschoben und wir machen hier Yoga. Das ist eine Stunde, die auch sehr gerne von externen Gästen und Einheimischen gebucht werden kann. Die Infos dazu gibt es auf unserer Website.

### Können Sie Ihr Haus in drei Worten beschreiben?

Ich finde da passen am besten die Namen von drei unserer Wohnungen, die alles aussagen: Heimatliebe, Seelenkraft und Weitblick.

### Was sollten Gäste hier im Winter erleben?

Auf jeden Fall die wunderbare Natur hier genießen und das bitte stressfrei. Ich liebe die Weißbachauen, die sind zu jeder Jahreszeit so besonders und schön. Egal ob man dort spazieren geht oder eine Pferdekutschenfahrt macht.



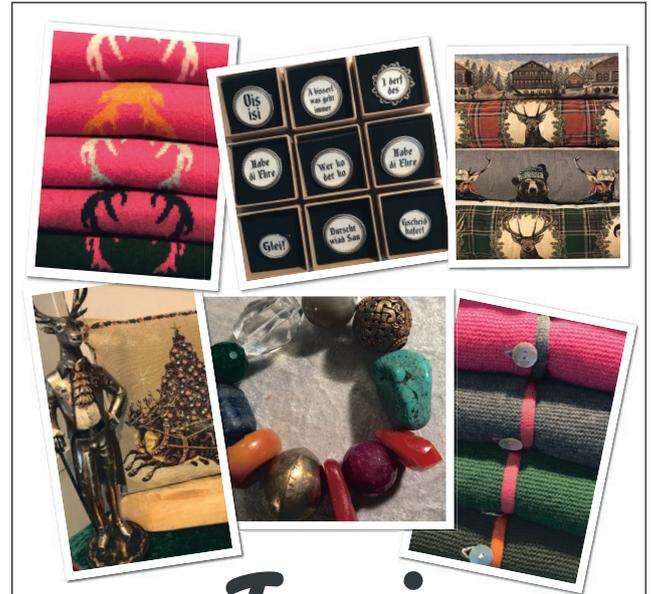
Über all im Haus  
findet man hübsche  
Details, die liebevoll  
arrangiert wurden.



Im Massageraum ist alles  
schon vorbereitet.



Auch diese  
Bank lädt  
zum Verweilen  
und zum Ruhe  
finden ein.



# Josis

JOSIS' deco design edelstein

Cashmere, Alpaka, Merino, Lambswool,  
Dekoartikel für ein gepflegtes Ambiente  
Edelsteinunikate wie Ketten, Ohrringe, Armbänder,  
Anhänger, auf Wunsch auch individuell gefertigt.

Seestraße 2, 83700 Rottach-Egern  
Tel.: 08022 / 1875369  
www.josis-tegernsee.com

BÜHNE. BAR. RESTAURANT. CASINO.

## FREUDE VERSCHENKEN

Ihre  
**GESCHENK-  
PAKETE**  
auf  
[www.spielbanken-  
bayern.de](http://www.spielbanken-bayern.de)

schon ab  
**20 €**

**SPIELBANK BAD WIESSEE**  
[www.spielbanken-bayern.de](http://www.spielbanken-bayern.de)

Glücksspiel kann süchtig machen. Spielteilnahme ab 21 Jahren.  
Informationen und Hilfe unter [www.spielbanken-bayern.de](http://www.spielbanken-bayern.de)



*Kathrin Holzer schafft es mit viel Feingefühl die Energien fließen zu lassen.*

mal modern – eingerichtet sind. Die Küchen und Bäder sind top ausgestattet, sollte doch mal ein Extrawunsch auftauchen, ist das Ehepaar immer erreichbar oder auch täglich im Haus anzutreffen, denn sie packen hier überall, auch bei der Zimmerreinigung, mit an.

### Mehr als nur schön übernachten

Neben der Einrichtung haben der gelernte Hotelier und seine Frau auch bei allem anderen nichts dem Zufall überlassen, wie mir auffällt „Wir haben uns viel in Italien und Österreich inspirieren lassen, um dem Gast dem größtmöglichen Komfort zu bieten“, so Holzer, der stolz ist, dass das Feedback der Gäste zu den Neuerungen so gut ist. Dazu zählen beleuchtete Schränke, ein serviceorientiertes Guestnet und auch die Kosmetik in den Bädern: Hier stehen Seifen, Shampoo, Duschgel und Bodylotion von Vitalis Dr. Joseph, einer hochwertigen Naturkosmetikmarke aus Italien. „Wir sind die einzigen im Tegernseer Tal, die diese Kosmetik anbieten, wir wollten da etwas Außergewöhnliches“, erzählt Etienne Holzer. Das Außergewöhnliche leben die beiden



#### Geringer Zeitaufwand

20 - 40 Minuten pro Woche



#### Personaltraining

Ihr Trainer achtet zu jedem Zeitpunkt auf die richtige Auswahl und die richtige Ausführung der Übungen



#### Muskeltraining ohne Gelenkbelastung

Besonders interessant bei Rücken- und Gelenkproblemen



#### Feste Termine

Damit Sie auch wirklich regelmäßig trainieren



#### Hohe Effektivität

EMS- Training gehört zu den effektivsten Trainingsmethoden



### Für mehr Lebensqualität

Wie oft verzichten wir im Alltag auf Aktivitäten, die uns wirklich erfüllen, weil uns unser eigener Körper im Weg steht?

Gezieltes Training ist für Ihren Körper in etwa genauso wichtig, wie richtiges Zähneputzen für gesunde Zähne. Wir helfen Ihnen dabei, Ihre orthopädischen Probleme hinter sich zu lassen und Ihren Körper für das Leben fit zu machen, das Sie wirklich glücklich macht.

Wir freuen uns auf Sie!



[www.inform-personaltraining.com](http://www.inform-personaltraining.com)  
08022 9269562

auch beim Kaffee, er stammt von Baruli, einer Privatrösterei vom Chiemsee, dem Flaschenwasser von Plose, ein besonders reines Wasser aus Südtirol und dem Frühstück. Denn das kann man seit kurzem auch bei Geschmackssachen Tegernsee in Form eines Frühstückskörbchens bestellen.

### Privat Spa

Und im Untergeschoss wartet auf die Gäste, und jetzt auf mich, noch etwas ganz Besonders: ein kleiner Wellnessbereich mit Sauna, Infrarotkabine und Fußbädern. Auch hier stehen wieder Produkte von Vitalis Dr. Joseph und können von den Gästen, inklusive einer Anleitung für ein anregendes Fußbad genutzt werden. Dieser Bereich kann exklusiv genutzt werden, um eine ganz persönliche Auszeit zu kreieren. Sogar die eigene Wunschmusik kann man hier abspielen. Auch Einheimische können diesen Service nutzen, wenn es Kapazitäten gibt und nach einer Massage hier noch entspannen. Denn direkt daneben befindet sich ein ganz neuer Massageraum mit Special-Treatments.

### Energien fließen lassen

Hier ist das Reich von Katrin Holzer, die hier energetische Massagen nach Rastoa® anbietet. „Das Besondere ist die

„Das Besondere an den Massagen nach Rastoa® ist die Tiefenwirksamkeit.“

Tiefenwirksamkeit“, erklärt sie dazu und empfiehlt mir eine Energiearbeit, bei der sie mich im angezogenen Zustand behandelt werde. Mehr als neugierig auf diese Art der Entspannung begeben sich mich in ihre fachkundigen Hände. Ich liege dabei mit geschlossenen Augen auf der warmen Liege und soll einfach nur entspannen. Nach und nach berührt sie nun verschiedene Körperstellen, die, wie ich später erfahre, bestimmte Energiepunkte sind. Angefangen vom Kopf bis hin zu den Füßen merke ich dabei abwechselnd ein Kribbeln, Wärme und manchmal sogar etwas Unbehagen. „Das ist ganz normal“, weiß die erfahrene Therapeutin, „es werden Blockaden gelöst und man spürt einfach die Wirkung.“ Und die hört auch nicht bei der Behandlung auf, erklärt sie mir, denn die Treatments wirken im Körper noch nach. Perfekt, wenn man diese Wirkung dann noch im privaten Spa oder der kuscheligen Erkerecke nachspüren kann. 



**Morgen kann kommen.**  
Wir machen den Weg frei.

**Weil für jeden etwas anderes wichtig ist**

## Flexibel finanzieren im besten Alter

Mit der eigenen Immobilie als Sicherheit

**Clever investieren und das Zuhause bewahren.**

Die eigene Immobilie: ein vertrauter Ort, in dem viel Herzblut und Erinnerungen stecken. Und viel Geld: Häufig ist ein Großteil des Vermögens in eben jenen vier Wänden gebunden.

**Wünsche finanzieren und Eigentümer bleiben!** Darüber haben wir uns Gedanken gemacht – und bieten Menschen im besten Alter jetzt eine Lösung an:

**Flexibler Kredit ohne Zweckbindung**

**VR Eigenheim&Flexibilität** ist die Finanzierung für Eigentümer, mit deren Hilfe Sie finanzielle Herausforderungen bewältigen wie:

- die Sanierung, Renovierung oder Modernisierung Ihrer eigengenutzten Immobilie, um diese altersgerecht zu machen,

- die monatliche Aufstockung Ihrer Rente,
- die Unterstützung Ihrer Kinder und Enkelkinder, zum Beispiel beim Studium.

**Vorteile:**

- Sie bleiben jederzeit und zu 100% Eigentümer Ihrer Immobilie und treffen weiterhin jede Entscheidung selbst.
- Die Auszahlung kann in monatlichen Raten, einer Einmalzahlung oder einer Kombination aus beiden Möglichkeiten erfolgen. Ebenso flexibel ist die Rückzahlung ganz ohne Vorfälligkeitsentgelt.
- Ist der Kredit im Erbfall nicht oder noch nicht vollständig zurückgezahlt, können die Erben den Vertrag weiterführen oder ablösen.

Für eine größtmögliche Transparenz können Erben von Beginn an in die Gespräche mit einbezogen werden.

Bei unseren Kundinnen und Kunden stößt unsere flexible Finanzierungslösung **VR Eigenheim&Flexibilität** für das beste Alter auf großes Interesse, berichtet Klaus Hussy – Mitglied des Vorstandes – der Raiffeisenbank Gmund am Tegernsee eG.

Bitte sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne über alle Details  
Tel. 08022/7507-0

